

JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL 23/02/2002

En Palau-Solita i Plegamans a 23 de Febrero del 2002, debidamente convocada por la presidente de la asociación de vecinos CAN MAIOL, se reúne en Junta General Ordinaria la comunidad de propietarios de CAN MAIOL, en la masía de CAN CORTES, cuya lista de asistentes es:

937160637	FRANCISCO VALLS	305
938645742	FRANCISCO BOTELLA	222
629099624	CASAFELIU	403
933466646	LEODEGARIO PICAÑOL	404
935606088	ANTONIO SANCHEZ	221
935607796	MATEO BARLOLOT	406
938644812	JOSE BREA RODRIGUEZ	314
	SANTIAGO PAREDA	
938646905	LUIS PEDRALS	323
938644398	MARIA TORRES	302
938644695	ROBERTO MARTIN	303
938645943	CASA FELIU S.L.	307
938646723	ALBERTO PICAÑOL	320
938647144	CANDIDO MORO	214
938648061	ANA M FERRER	306
938648173	ADORACION CELMA	308
938649103	JEAN MARYORIE	217
938649138	JOAN PEDRALS	206

Que la mencionada junta, tal y como disponen los estatutos sociales, se celebra bajo la presidencia de

D^a ANA FERRER VILA
 y como secretario D^o ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA
 y como tesorero D^o CARLOS INFANTE FELIU

Habiendo quórum suficiente, siendo las 19h30m, señaladas para la segunda convocatoria, en presencia de la presidenta y secretario de la asociación, se inicia la junta legalmente constituida, siendo el orden del día:

ORDEN DEL DIA

- ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2001
- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2002
- PROYECTO DE PARCELACIÓN CAN MAIOL
- SITUACIÓN DE LOS CONTENCIOSOS (ABOGADO Sr. ACERO)
- RENOVACIÓN DE LA JUNTA
- RUEGOS Y PREGUNTAS

ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2001

Se examina la liquidación presentada por el tesorero correspondiente al ejercicio de Enero del 2001 al 31 de Diciembre del 2001, esta unos pagos por valor 836.647.- ptas e ingresos por valor de 712.371.- ptas, siendo el resultado del ejercicio de -124.276.- ptas, resaltando unos impagados por valor de 143.996.- ptas que no están incluidos en el saldo final. Una vez estudiada y comprobada se aprueba por unanimidad de los asistentes en su totalidad.

INGRESOS

FECHA	CONCEPTO	BANCO	CAJA
1901	REMESA 1T	117000	
2401	INGRESO SRA MANUELA ANUAL 2001	12000	
2401	INGRESO SR FURELOS 1T	3000	
2901	INGRESO SR LOPEZ 1T		3000
0102	INGRESO SR RIVALTA 1T	3000	
1902	INGRESO SR LIEBANA	25000	
0803	INGRESO SR FERRIS 1T	6000	
0504	REMESA 2T	123000	
0504	DUPLICADO RECIBO SRA ROVIRA	-3000	
1704	INGRESO SRA VIVES 1 Y 2 T	6000	
1904	INGRESO SR PARERA ANUAL 2001	12000	
2704	INGRESO SR RIVALTA 2T	3000	
2305	INGRESO SR LOPEZ 2T	3000	
1106	INGRESOS SR FERRIS 2T	6000	
0606	INGRESOS TIKETS FIESTA	60000	
0606	INGRESO FIESTA	50000	
0606	INGRESO FIESTA		4950
0606	INGRESOS FUNDACION CAIXA SABADELL	5000	
0507	REMESA 3T	120000	
0507	INTERERES BANCO	421	
0108	INGRESO SR LOPEZ		3000
0108	INGRESO SR RIVALTA		3000
1207	DEVOLUCION RCB SR PUIGBO	-3000	
0107	CUOTA SR LOPEZ 3T		3000
0107	CUOTA SRA ANGELS 3T		3000
1511	CUOTA SR RIVALTA 4T		3000
1511	CUOTA SR FURELOS 3T Y 4T		6000
1911	CUOTA SR LOPEZ 4T		3000
0810	COUTA SR FERRIS 3T	12000	
0410	REMESA 4T	120000	
TOTAL		680421	31950

712371

GASTOS

FECHA	CONCEPTO	BANCO	CAJA
0507	GASTOS BANCARIOS ENERO AL JULIO	6818	
2901	CAMARA PARCELISTAS	25000	
1502	PROCURADOR SR POUSA	150000	
1405	TRANSFERENCIA FLORISTERIA	13000	
3105	GASTOS FIESTA AAVV	150000	
2806	CAMARA PARCELISTAS	12702	
2806	CAMARA PARCELISTAS	261000	
2309	TRANSFERENCIA FLORISTERIA	12000	
3009	GASTOS BANCARIOS SET	-150	
3010	GASTOS BANCARIOS OCT	1682	
0911	PAPELERIA J.MARTI TORRES		650
0711	GASTOS REUNION C,PARCELISTAS		600
1311	CAMARA PARCELISTAS	203000	
1311	GASTOS BANCARIOS	345	
TOTAL		835397	1250

836647

TOTALES EJERCICIO

INGRESOS		712.371.-
GASTOS	836.647.-	
TOTAL EJERCICIO		-124.276.-

SALDO BANCO	643.367.-
SALDO CAJA	1.891.-
TOTAL	645.258.-
PENDIENTE DE COBRO	143.996.-
TOTAL	789.254.-

LOS JUSTIFICANTES DE PAGO SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DE LOS Sres. PROPIETARIOS, PREVIA SOLICITUD.

PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2002

El presupuesto propuesto por la junta para el ejercicio 2002 asciende a 2524.26 €. Una vez estudiado y debatido este se aprueba por unanimidad, autorizando a la junta pase al cobro los recibos trimestrales a cada propietario por valor de 21 € cada uno.

GASTOS PREVISTOS

CUOTA ANUAL CAMARA PARCELISTAS	150.25.-€
CONTENCIOSO CAN MAIOL	300.51.-€
CONTENCIOSO SR CRUELLS	901.52.-€
CONTENCIOSO SR CERDA	300.51.-€
PROCURADOR SR BADAL	210.35.-€
DESPLAZAMIENTOS Y REUNIONES ABOGADO	300.51.-€
GASTOS GENERALES	360.61.-€
TOTALES	2524.26.-€

COBROS PREVISTOS

INGRESOS POR CUOTAS	4368.00.-€
INGRESOS PROPIETARIOS DEUDORES EJERCICIO 2000/1	865.43.-€
TOTAL	5233.43.-€

ESTAS CIFRAS PUEDEN SER INCREMENTADAS POR POSIBLES NUEVOS CONTENCIOSOS QUE PUEDEN HABER SIDO PRESENTADOS Y DE LOS QUE NO TENEMOS NOTIFICACIÓN

PROYECTO DE URBANIZACION CAN MAIOL

Se expone el proyecto de urbanización de Can Maiol promovida por el Ayuntamiento de Palau-Solita i Plegamans. Se entregara a cada parcelista una copia del plano para su estudio y se abrira plazo hasta el día 30 de Abril para recogida de sugerencias entorno a dicho proyecto. Como posible calendario de obras, se pone en conocimiento de los parcelistas estas fechas

ABRIL 2002	PRESENTACION DEL PROYECTO
MAYO-JUNIO 2002	NEGOCIACION CEN EL AYUNTAMIENTO
SET 2002	APROBACION POR PARTE DEL CONSISTORIO
MAYO 2003	SUBASTA PUBLICA

SITUACIÓN DE LOS CONTENCIOSOS (ABOGADO Sr. ACERO)

Se expone por parte del abogado Sr. Acero, la situación contractual de los contenciosos que actualmente tiene en tramite esta asociación.

450/2000 presentado por el Sr. Antoni Cerda
607/2000 presentado por los propietarios de Can Maiol
416/2000 presentado por el Sr. Vicente Cruells
529/2000 presentado por el Sr. Josep Badal

RENOVACIÓN DE LA JUNTA

Una vez puestos los cargos de la actual junta a disposición de los Sres. propietarios y ante la vacante de aspirantes a la misma, se acuerda por unanimidad renovar la actual junta con los siguientes cargos

Presidenta ANA FERRER (MINERVA 15)
Secretario ANTONIO SANCHEZ (BOSC MAIOL 14)
Tesorero CARLOS INFANTE (MINERVA 13)

RUEGOS Y PREGUNTAS

Se toma debida nota de las siguientes sugerencias:

Poner en conocimiento del Ayuntamiento el posible peligro que es el hecho de que un perro guardian ande suelto tras el cercado del Campus Arqueológico, el cual parece ser que salta a nuestra urbanización.

Reclamar al Ayuntamiento acciones para paliar el ruido de turbinas procedentes de la fabricas .

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se levanta la sesión y de la que se extiende la presente acta firmada por el presidente y secretario.

ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA
Secretario

ANA FERRER VILA
Presidenta